



## FRICHE COMEBAC

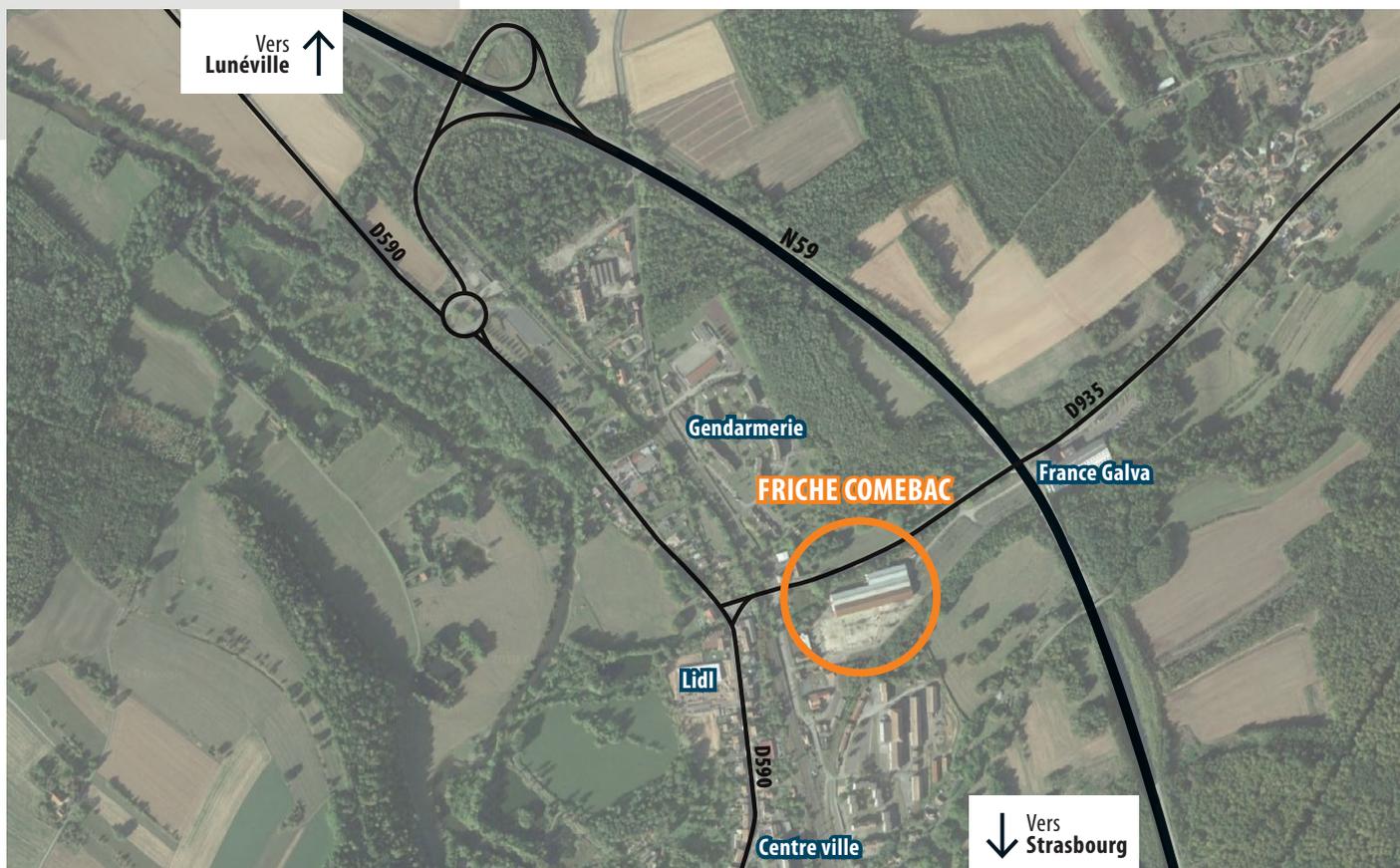
- Commune : Baccarat
- À 5 minutes d'un accès direct à la N59 (axe Nancy-Strasbourg qui permet une connexion directe vers l'Alsace, l'Allemagne, la Suisse et l'Italie)
- Un accès fluide 24h/24
- Appartenant à un opérateur privé
- Activité précédente : fabrication de structures métalliques

## FONCIER DISPONIBLE

Près de 4 ha, disponibles immédiatement, comprenant 1 bâtiment de 5 700 m<sup>2</sup>  
Zonage : UXa | Terrains constructibles, viabilisés

À mi-chemin entre Nancy et Strasbourg, Baccarat, labellisée « Ville et Métiers d'Art », a bâti sa réputation mondiale sur le travail du cristal.

Le site « Comebac », placé en entrée de ville, est considéré comme une **zone mixte ayant vocation à accueillir des activités artisanales, industrielles, tertiaires et commerciales**. La zone bénéficie d'une **excellente desserte routière** étant situé à quelques centaines de mètres d'une sortie de la N59 ainsi qu'une **d'une bonne visibilité depuis l'axe Nancy - Saint-Dié - Strasbourg**.



Conception : Agence Scalen 2019

## CONTACT

**DIMITRI BOILLOT**  
Communauté de communes  
du Territoire de Lunéville à Baccarat  
dboillot@delunevilleabaccarat.fr  
03 83 74 05 00



COMMUNAUTÉ de  
COMMUNES du TERRITOIRE de

*Lunéville à Baccarat*